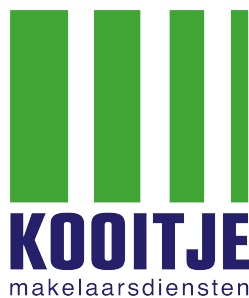




Te Koop !

Parnassia 295 Katwijk

Vraagprijs € 339.000,- K.K.



Voel je thuis!



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar Complex:	ca. 2001
Woonoppervlakte:	ca. 54 m ²
Terras:	ca. 14 m ²
Inhoud:	ca. 166 m ³
Meetcertificaat:	NEN 2580 aanwezig
Verwarming:	Intergas HR 2001
Aantal kamers:	2, waarvan 1 slaapkamer
Energie label:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Bijdrage VvE:	€ 187,11 per maand Excl. GWE
Aanvaarding:	in overleg, kan snel

Omschrijving

Te Koop! *** Parnassia 295, 2224 DP Katwijk ZH ***

Zoekt u een Top-appartement met een groot (ca. 14m²) terras (ZW) en een fantastisch uitzicht? Kom dan zeker kijken op de Parnassia 295 te Katwijk ZH!

Het moderne appartementencomplex is gelegen in de populaire woonwijk 'De Zanderij'. Centraal gelegen ten opzichte van o.a. de duinen en het strand, de historische binnenstad van Leiden en Leiden CS. Het 2-kamer appartement is gelegen op de 7e en top verdieping van het complex. Met name vanaf het inpandige terras heeft u een fantastisch uitzicht richting de duinen en de zonsondergang...

Dit appartement is functioneel en ziet er netjes uit. Desgewenst helemaal naar eigen smaak aan te passen. Vanaf hier kunt u wandelend de boodschappen doen bij de winkels aan het Bosplein, maar u kunt ook wandelend / fietsend de duinen en het strand bezoeken. Ook is het gezellige centrum van Katwijk aan Zee op een steenworp afstand gelegen, naast de prachtige Boulevard treft u hier een uitstekend winkel- en horeca aanbod.

Gaat dit uw nieuwe woonlocatie worden? Laat het ons weten en maak een afspraak met makelaar Ronald Kooitje. Hij vertelt u graag meer over deze prachtige locatie en de mogelijkheden.

Rondom het appartementencomplex is er voldoende gelegenheid om uw auto vrij te parkeren. Het gebouw grenst aan een speelveld en de 'Zandsloot'. Via de 'Zandsloot' is er directe verbinding om met een sloep de Rijn te bereiken. De gemeenschappelijke entree is te bereiken via een intercomsysteem en geeft toegang tot de lift, de brievenbussen, het trappenhuis en de inpandige bergingen.

U bereikt dit appartement door middel van de trap of met de lift. De woning is gelegen op de 7e (Top) etage. De indeling is als volgt: ruime entree met garderobe ruimte, toilet en meterkast. Vanuit de hal is er verder toegang tot de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

Het toilet is netjes betegeld en voorzien van een fonteintje. De badkamer is eveneens netjes, wit betegeld en functioneel. Onder andere aanwezig een wastafel, wasmachine aansluiting, inloop douche en enige kastruimte. De slaapkamer is ruim, ca. 3.28m x 5.10m en voorzien van een laminaatvloer.

Door de hoekligging is er veel lichtinval in de woonkamer, de woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een inpandige berging met o.a. Cv-en Mv-installatie en het terras. De keuken is open, eenvoudig, voorzien van enige inbouwapparatuur, echter netjes en functioneel.

Groot pluspunt van dit appartement is de aanwezigheid van een riant terras en het bijbehorende, fantastische uitzicht! Aan de andere kant kunnen we ons voorstellen dat u het naar uw eigen wens zou willen laten aanpassen? Dat kan! Wij bieden u namelijk de gelegenheid om via Interior Service het appartement te prachtig te laten stylen. Meer weten? Kijk maar eens op de website of informeer bij ons naar uw mogelijkheden.

Omschrijving

Bijzonderheden:

Bouwjaar complex: ca. 2001.

Oppervlakte wonen: ca. 54m².

Berging: ca. 6m².

Inhoud: ca. 166m³.

NEN 2580 meetcertificaat aanwezig.

Cv-installatie: Intergas HR 2001.

Energielabel: C.

Terras van ca. 14m² op het ZuidWesten

Vrij uitzicht richting de duinen en watertoren.

Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 187,11 per maand.

Vanuit de bouw geheel geïsoleerd.

Vrij parkeren rondom.

NB: Bij verkoop zijn o.a. de niet-bewoningsclausule van toepassing.

Vraagprijs: € 339.000,- KK

Oplevering in overleg, kan snel.

Alles weten over het huis dat u gaat bezichtigen? Kooitje Makelaarsdiensten gebruikt het 'Woondossier'. Elke kijker ontvangt vooraf aan de geplande bezichtiging het digitale 'Woondossier' van deze woning.

Is dit uw droomhuis en wilt u een bieding uitbrengen? Dat kan! Kooitje Makelaarsdiensten werkt samen met het nieuwe kwaliteitskeurmerk voor makelaars: 'Eerlijk Bieden'.

Oplevering: In overleg

Deze verkoopinformatie is met zorg vastgesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Ten aanzien van eventuele foutieve vermeldingen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.





Uitzicht !

Groot pluspunt van dit appartement is de aanwezigheid van een riant terras van ca. 14 m²...

Het bijbehorende uitzicht is fantastisch!

Gericht op de duinen en de zonsondergang, heerlijk...









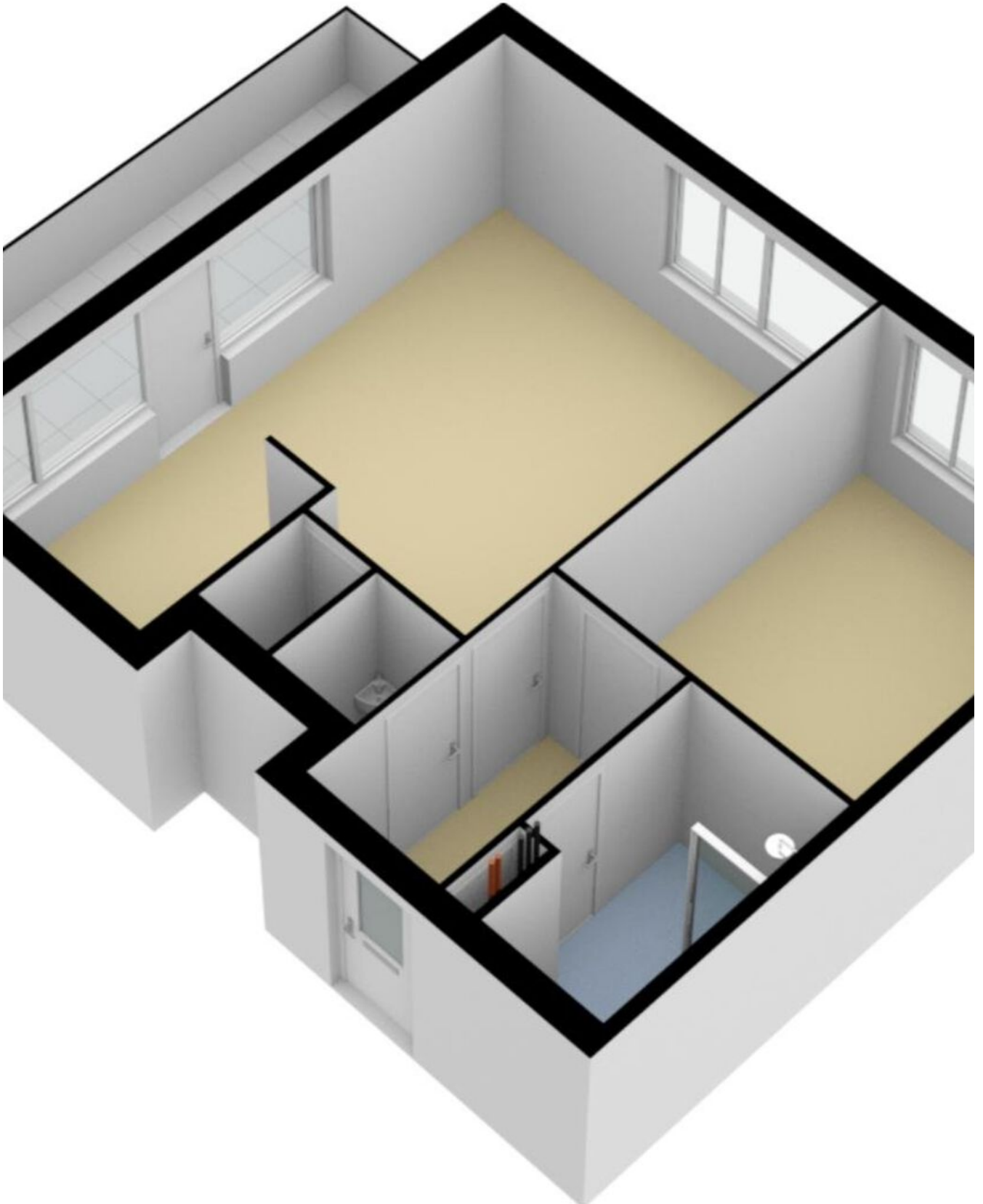


Plattegrond



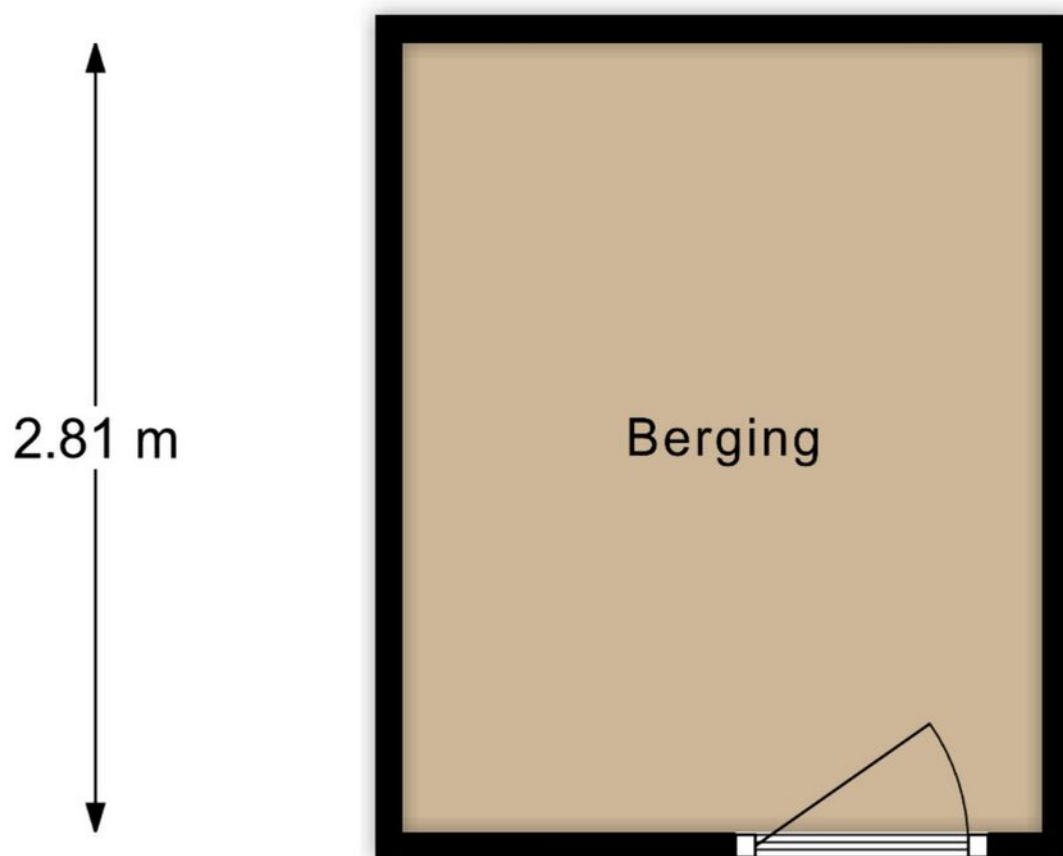
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

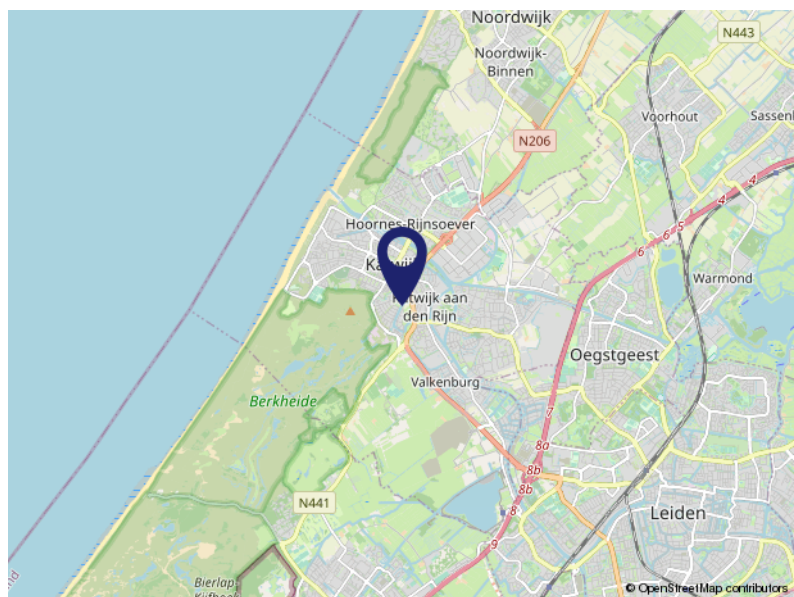
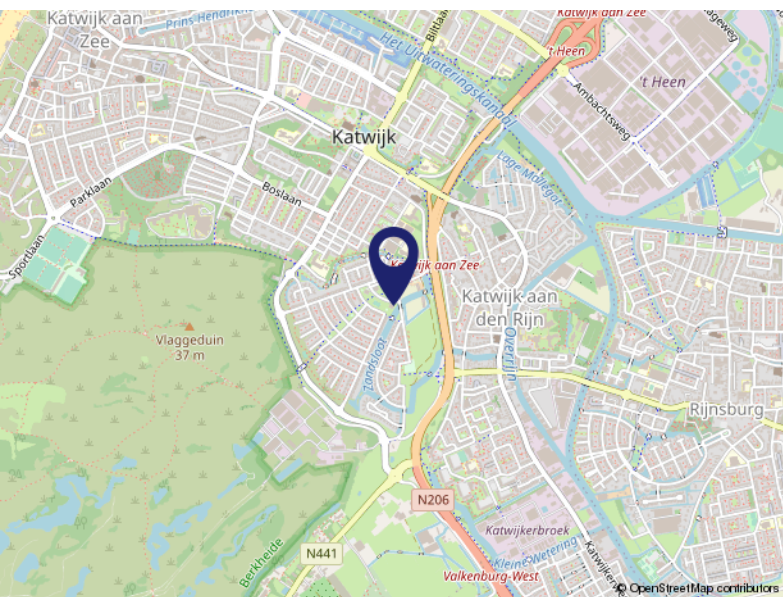
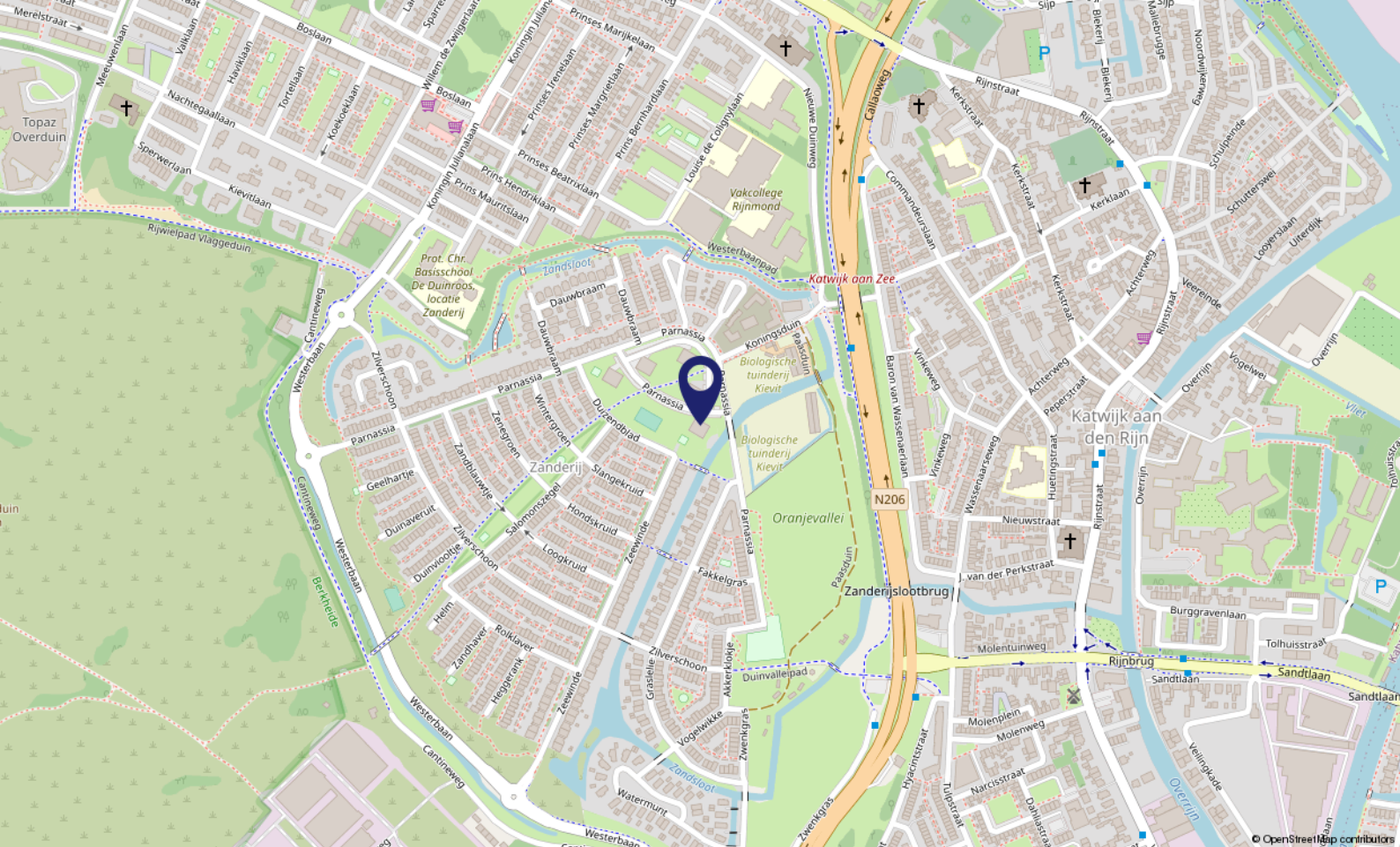


Plattegrond

← 2.28 m →



opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen r



Locatie op de kaart

PARNASSIA 295
2224 DP Katwijk

Wonen in Katwijk (ZH)

Katwijk (ZH) is een kustplaats en gemeente in het noordwesten van de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De gemeente Katwijk telt ca. 65.000 inwoners en heeft vier dorpskernen: Katwijk aan Zee, Katwijk aan den Rijn, Valkenburg ZH en Rijnsburg.

Ligging: Katwijk (ZH) is bekend en geliefd om de rust, de prachtige stranden en het duingebied.

Kunst en Cultuur: veel van de geschiedenis van de vissersplaats is tentoongesteld in het Katwijks Museum.

Winkelen: het centrum van Katwijk aan Zee telt alleen al ca. 150 winkels, met in de zomermaanden de Toeristenmarkt.

Sport en Cultuur: met o.a. voetbal, hockey, basketbal, duiken, gymnastiek, watersport en zwemmen is er een zeer divers sportaanbod.

Met zes musea, vele evenementen en leuke activiteiten is er in de gemeente Katwijk altijd iets te doen!

Woon- en Leefomgeving: de gemeente Katwijk ontwikkelt tot een middelgrote gemeente met volop mogelijkheden!

Zo heeft het Marinevliegkamp Valkenburg een nieuwe bestemming: een woon-, werk- en recreatiegebied, wat zich de komende jaren zal gaan ontwikkelen / realiseren.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Geiser	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast				X
Wasmachine			X	
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X



Even voorstellen

Wie zijn wij?

Ronald startte zijn kantoor in 2006 als zelfstandig Makelaar & Taxateur in Katwijk aan den Rijn, in het voormalige pand van de SNS Bank.

Het team van Kooitje Makelaarsdiensten bestaat inmiddels uit 3 enthousiaste Vastgoedspecialisten: Ronald Kooitje, Dikky van Duyvenvoorde en Pieter Kuijt.

Of het nu gaat om de verkoop, aankoop of taxatie van uw huis? Bij ons bent u aan het juiste adres!

Een duidelijk en eerlijk verhaal en transparante prijzen altijd inclusief Btw, zo weet u precies waar u bij ons aan toe bent.

Betrokken en Persoonlijke dienstverlening

Ons werkgebied is gefocust op de huizenmarkt van Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg en omgeving.

Door die focus en het feit dat we allemaal wonen in ons werkgebied weten we als geen ander wat er speelt en wat er staat te gebeuren op de woningmarkt.

We zijn lid van VBO, een professionele makelaarsvereniging. We gebruiken slimme software van Kolibri en Woondossier.

Al onze opgebouwde kennis en jarenlange ervaring nemen wij voor ú mee! Hierdoor heeft ú altijd de juiste voorsprong op de woningmarkt...

Voel je thuis!



Ons Team



Ronald Kooitje is Register Makelaar & Taxateur Wonen en 'naamgever' van het kantoor waarmee hij in 2006 van start ging in Katwijk aan den Rijn. Fries van geboorte, en woont nu met veel plezier in Rijnsburg. Getrouwd en vader van een zoon. In zijn vrije tijd voetbalt Ronald en is ook vaak bootje varend of windsurfend op het water te vinden. Daarnaast wandelt hij graag met het gezin en de 2 teckels Xavi & Sinne op het strand...



Pieter Kuijt is geboren en getogen in Katwijk, getrouwd, vader van 2 zoons en is Register Makelaar & Taxateur Wonen. Pieter heeft gewerkt voor een aantal gerenommeerde Makelaarskantoren in de Duin & Bollenstreek. Heeft jarenlange ervaring in de Makelaardij en kent de woningmarkt als geen ander. Daarnaast volop actief als bestuurder van o.a. VBO en presentator bij RTV Katwijk en Forever49...



Dicky van Duyvenvoorde is geboren en getogen in Katwijk, getrouwd, moeder van 2 zoons en – sinds februari 2018 – commercieel medewerkster binnendienst bij Kooitje Makelaarsdiensten. Dicky ziet bij 'bewolking' altijd wel ergens een zonnetje. Verder is Dicky gek op het strand in alle jaargetijden. Ze houdt van bakken en koken, maar ook heel erg van Italië en Griekenland...

Ronald Kooitje als Aankoopmakelaar?

Huis kopen?

Of u nou via ons een droomhuis vindt of er zélf 'tegenaan loopt', wij zijn graag uw Aankoopmakelaar.

Samen doen we de bezichtiging. Daarna ondersteunen we bij alles wat er op u afkomt. Dat is veelomvattend en vaak – ook juridisch – ingewikkeld. Dus profiteer van onze uitgebreide ervaring en kennis!

Ook bij de onderhandelingen met de verkoper kennen we het klappen van de zweep. Dat resulteert niet zelden in een koopsom die prima bevalt.

Benieuwd naar uw mogelijkheden? Neem contact op en wij vertellen u graag meer!

"Een huis aankopen is vaak een erg spannend traject. Dat start met de zoektocht naar je droomhuis...

Droomhuis gevonden! En nu?

Met onze jarenlange ervaring als makelaar/taxateur in de regio weten wij als geen ander waar je op moet letten als je een huis wilt gaan kopen.

Je krijgt te maken met vragen als:

Welk bedrag moet ik bieden?

Moet ik een bouwkundig onderzoek laten doen?

Wie regelt mijn hypotheek?

Heb ik een taxatierapport nodig?

Wij helpen je bij al deze vragen en meer... "

Ronald Kooitje / Register Makelaar-Taxateur





Voel je thuis!

**Dé makelaar
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
 - Positief, no-nonsense
 - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante tarieven, altijd inclusief 21% Btw



Kooitje Makelaarsdiensten

Groote Steeg 1 A • 2223 EL Katwijk aan den Rijn

T: 071 - 301 5748 • M: 06 - 10337210 (Ronald) / 06 - 83856944 (Pieter)

E: info@kooitjemakelaarsdiensten.nl

W: www.kooitjemakelaarsdiensten.nl



75